

del importe del remate y previa presentación de las cartas de pago correspondiente, le será devuelto el depósito del diez por ciento.

8ª El aprovechamiento de leñas se hará por poda, limpia y entresaca de árboles de tercera edad, en toda la extensión de los dos montes, utilizando las leñas muertas y comprendiendo en el número total de kilogramos calculados los que resulten del descortezado el mangle colorado.

9ª El aprovechamiento de cortezas se hará por poda y entresaca en toda la extensión del monte de la especie mangle colorado ó zapatero de árboles, cuyo diámetro mínimo á un metro de altura del nivel del suelo ó de las aguas, sea el de siete centímetros, no permitiéndose se haga en los de menor dimensiones, ni que estas operaciones tengan lugar, estando el árbol en pié sino despues del corte.

10ª Estos aprovechamientos y las sacas de los mismos, deberán quedar terminados al vencer el año, á contar de la fecha de la adjudicación de la subasta, sin derecho á prórroga alguna.

11ª La poda y corte de árboles deberá hacerse con instrumentos bien cortantes, á fin de dejar los cortes bien limpios y en nivel de abajo arriba, sin producir desgaje ni magulladuras, ni que pueda depositarse las aguas de lluvias y producir enfermedades en las plantas.

12ª Para el apilado, desleños y descortezado, formación de carboneras, cisqueros y demás operaciones y para la extracción de los productos se ocuparán los sitios de los montes desprovistos de arbolado, cuidando siempre de verificar todas las operaciones en la forma que causen menos daños al arbolado.

13ª Todas las operaciones podrán ser inspeccionadas por el Ayudante de montes si se creyere necesario.

14ª Se entenderá hecha entrega de los montes al rematante desde el acto de la notificación de la aprobación de la subasta, quedando responsable desde aquel momento hasta la terminación de los aprovechamientos de todas las infracciones á las Ordenanzas de montes que en ellos se cometan, falta de cumplimiento de las condiciones de este pliego ó daños de cualquier clase, causado en los montes, si él ó sus encargados no dan parte por escrito á la Autoridad local dentro del plazo de seis dias al de cometido el daño ó infracción, presentando el autor ó autores del mismo ó explicando satisfactoriamente sus causas para que por dicha Autoridad local se inscriba el oportuno expediente y lo eleve á sus efectos al litmo. Sr. Intendente general de Hacienda.

15ª No obstante considerarse hecha entrega de los montes al rematante á los efectos que se expresan en la condición anterior desde el acto de la notificación de la aprobación de la subasta, no podrá dar principio al aprovechamiento, hasta ver verificado el ingreso del primer plazo del remate, sin cuyo requisito, de verificarse será considerado como aprovechamiento fraudulento y castigado con arreglo á lo dispuesto en las Ordenanzas generales de montes.

16ª Serán de cuenta del rematante todos los gastos de la subasta.

17ª Son condiciones de este pliego las generales del Estado sobre subasta y las que para esta clase de aprovechamientos, establece la legislación vigente del ramo.

Puerto-Rico, 9 de Agosto de 1895.—Antonio de Olózaga. [2110]

## Audiencia Territorial de Puerto-Rico

### SECRETARIA DE GOBIERNO

MINISTERIO DE ULTRAMAR.—SECCIÓN DE LOS REGISTROS Y DEL NOTARIADO.—Pliego de condiciones bajo las cuales se saca á subasta pública la adquisición de los libros necesarios para los Registros de la Propiedad de las provincias de Ultramar, su embalaje, conducción y demás gastos necesarios hasta su entrega en los puertos respectivos de la Habana, San Juan Bautista de Puerto-Rico y Manila.—1ª El papel de los expresados libros será del denominado de tina, color blanco ahuesado natural, de la pasta de sesenta y cuatro centímetros de ancho y ochenta y ocho centímetros de largo cada pliego, de calidad igual ó mejor á la que estará de manifiesto en las Oficinas de la Sección de los Registros y del Notariado del Ministerio de Ultramar y elaborados de modo que ofrezca la mayor consistencia ó igual tersura y limpieza en su superficie, sin gotas, manchas, piqueras ni otros defectos que empañen su transparencia.—El peso será el mismo de los libros que sirven de modelo.—2ª En la fabricación de papel se emplearán moldes especiales de la misma clase que los que se usan en la Península para igual objeto construidos á costa del contratista y que se inutilizarán al término de este contrato en la forma que determina el Ministerio de Ultramar.—3ª Los libros serán de dos clases que se denominarán una del Registro de la Propiedad, otra de Diario de operaciones.—Los de la primera clase serán apaisados de cuarenta y cuatro centímetros de ancho por treinta y dos de alto antes de cortados los talones y constarán de doscientas cincuenta fojas útiles y los de la segunda de treinta y dos de ancho por cuarenta y cuatro de alto antes de cortados los talones constando de trescientas fojas útiles. Unos y otros se imprimirán, rayarán y

foliarán con arreglo á los modelos que estarán de manifiesto en la Sección y tendrán sus correspondientes encabezamientos, portadas y hojas de guarda. La impresión se hará en forma adecuada para que los libros puedan coserse por cuadernillos á la española contramilla y cintas dobles de hilo para que éstas abracen el cartón por ambos lados y se encuadernarán á la holandesa con cartones de á tres planos de percalina oscura puntas de pergamino descubierta de cuatro centímetros en escuadra de extensión y cajos proporcionados de tela de grano; los lomos serán de badana de color oscuro, llevando además cada libro cuatro cintas de hilo fuertes tambien oscuras en la delantera para atarlos; llevarán los unos la inscripción en letras doradas en la parte superior: Registro de la Propiedad, término municipal de..... y en la parte inferior el número, y los otros Diario de operaciones, la tinta será de primera calidad y los pliegos se satinarán despues de su impresión.—4ª Los libros llevarán en la parte superior de cada hoja y sobre sus encabezamientos talones con la numeración correspondientes á las hojas de los mismos. Estos talones despues de cortados en forma ondulada se dividirán por mitad componiendo con cada una de sus partes un cuaderno talonario el que se colocará dentro de una caja de cartón cuya cubierta expresará el número y clase del libro y el lado del mismo á que correspondan los talones por medio de las palabras derecha ó izquierda.—5ª La Sección se reserva el derecho de inspeccionar todos los trabajos para la confección de los libros, á fin de obtener el mas exacto cumplimiento del contrato á cuyo efecto comisionará á la persona ó personas que juzgue conveniente.—El contratista está obligado á subsanar los defectos que el encargado de la inspección notare en los libros, así como rehacer los que no estuviesen arreglados á las condiciones de la contrata.—Siempre que por advertir estos defectos ó irregularidades los Presidentes de las Audiencias devolviesen los libros el contratista deberá entregar á dichos Presidentes dentro del plazo de los dos meses señalados en la siguiente condición, los que hayan de sustituir á los deshechados por defectuosos comenzando á correr dicho plazo desde el dia en que el contratista ó su representante reciban la orden oportuna.—6ª El contratista se obliga á remitir los libros del Diario y del Registro que se les pidan por la Sección sea cual fuere el número de ellos. Las remesas las hará á la consignación de los Sres. Presidentes de las Audiencias de la Habana, Puerto-Rico y Manila, siendo de su cuenta todos los gastos de embalaje, portes, fletes y seguros hasta los indicados puertos toda vez que el precio que se fijará es franco á bordo de los mismos, debiendo hacerse las expediciones antes del mes de la fecha de los pedidos de la Sección. En caso de urgencia deberán expedirse los libros en el plazo de cinco dias de la fecha del pedido.—7ª Los Sres. Secretarios de Gobierno de las Audiencias revisarán los libros recibidos dentro de los quince dias de la fecha de su recibo, reclamando la reposición de los que pudieran resultar defectuosos por cualquier circunstancia y por medio de la Sección quedando obligado el contratista á reponerlos, expidiéndolos antes del mes en que se le haya comunicado la orden; pero si la reclamación fuera hecha despues del plazo fijado de quince dias no estará obligado el contratista á reponer la falta.—8ª El contratista efectuará la entrega de los libros con sus correspondientes talones de la derecha. Los de la izquierda los entregará dicho contratista en el local que esta Sección señalase por medios millares, cada uno de los cuales deberá estar colocado en un arca igual á las que existen en las Oficinas de la Sección destinadas al mismo objeto, una de las cuales estará de manifiesto.—9ª Se virá de base para la subasta el tipo de catorce pesetas por cada libro, bien sea del Diario ó de los Registros, siendo de cuenta del rematante todos los gastos de embalajes, fletes y seguros hasta los puertos de la Habana, San Juan de Puerto-Rico y Manila, sin que venga obligado á satisfacer ningún otro gasto por concepto alguno que los que correspondan hasta situarlos á bordo de los vapores en los indicados puertos.—10. Al hacerse las expediciones, el contratista remitirá á los Sres. Presidentes de las indicadas Audiencias una factura duplicada en que detalle los libros que constituyen cada remesa, acompañadas del conocimiento de embarque presentando á la Sección un triplicado de dicha factura y conocimiento, que servirán de justificantes á la cuenta que presente dicho contratista. Examinada que sea dicha cuenta por la Sección, ordenará su pago con cargo á los fondos procedentes de los abonos que remesarán previamente los Registrados es al hacer sus respectivos pedidos de libros.—11. La duración de este contrato será de cinco años y comenzará á regir el dia que se apruebe el remate por el Excmo. Sr. Ministro de Ultramar.—Sin embargo si por virtud de disposiciones legislativas hubiere de darse nueva firma á los libros de las dos clases á que se refiere la condición 3ª, el contrato quedará rescindido cualquiera que sea el tiempo que reste de duración, sin mas obligación que avisarlo á la Sección al contratista con seis meses de anticipación y sin derecho de este á indemnización alguna. Los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la Caja general de Depósitos la cantidad de 500 pesetas en metálico ó en títulos de la Deuda del Estado, valorados al precio de la cotización oficial del dia anterior á aquel en que se constituya el depósito.—12ª Las proposiciones para la sub-

asta se extenderán con arreglo al modelo adjunto, firmándola sus autores y expresando en letra el precio de cada libro.—Se presentarán en pliegos cerrados, sellados con lacre y rubricados en su cubierta por los proponentes incluyéndose el documento que acredite la consignación del depósito expresado en la condición anterior. La proposición que no se presente y redacte en esta forma será desechada.—Las proposiciones deben presentarse durante el plazo de diez dias contados desde el siguiente al de la publicación de este pliego de condiciones en la GACETA, en el Ministerio de Ultramar, á las horas de oficina.—Los encargados del Registro general de entrada en el mismo Ministerio consignarán en el sobre el dia y hora de presentación, y entregarán recibo al interesado, aunque este no lo pida, expresando las mismas circunstancias. Despues de entregado un pliego no podrá retirarse.—13. El acto de la subasta será público y se verificará el dia 5 de Julio del corriente año, á las tres de la tarde en el despacho del Jefe de la Sección de los Registros y del Notariado del Ministerio de Ultramar, á presencia de una junta compuesta del citado Jefe, ó quien haga sus veces, que la presidirá y de dos oficiales de la misma Sección, la que resolverá en el acto las dudas y reclamaciones que se ofrezcan durante la subasta.—Asistirá tambien al acto el Notario del mismo Ministerio.—14. En el dia, hora y sitio designados se dará principio al acto, anunciándose al público el número de pliegos recibidos y poniéndose de manifiesto para que si se notara la omisión de alguno se presente el recibo expedido á favor del respectivo interesado.—Si efectivamente faltare algún pliego se suspenderá la subasta; se procederá á la inquisición sobre su extravío, y tan luego como sea obtenido, se anunciará nuevamente el remate para que tenga lugar antes de transcurrir cinco dias desde la inserción del aviso correspondiente.—No presentándose reclamación alguna se procederá á la apertura de los pliegos por el orden de presentación.—Abierto el primero, no se admitirá observación alguna que interrumpa el acto.—Se leerán en alta voz las proposiciones y de ellas irá tomando razón el Notario.—15. El remate se adjudicará al que sin exceder del tipo señalado en la condición 9ª, ó beneficiándolo, ofrezca hacer el servicio á menor precio.—Si resultasen dos ó más, p oposiciones iguales que fuesen las más ventajosas será preferida la que se hubiere presentado antes. Si las dos se hubieren presentado á la misma hora del mismo dia, se procederá á su sorteo.—16. El Notario extenderá acta de todo, la cual se elevará para su aprobación al Excmo. Sr. Ministro de Ultramar.—17. Aprobado el contrato, el contratista otorgará dentro del término de los ocho dias siguientes, la oportuna escritura pública y entregará á la Sección una primera copia de ella, siendo de cuenta del mismo los gastos de anuncio, subasta, escritura y su copia.—Los resguardos de los depósitos provisionales constituidos por los demás licitadores no agraciados les serán devueltos.—El depósito constituido por el que resulte adjudicatario, juntamente con 800 pesos de Registro y 200 del Diario, que depositará en el Ministerio de Ultramar antes de otorgar la escritura, convenientemente embalados y teniendo derecho á inspeccionar el sitio en que se coloquen, siendo de su cuenta los deterioros que puedan sufrir, constituirán la fianza que habra de garantizar su obligación. Si no pudiera constituir la fianza en libros antes de otorgar la escritura y en el plazo á que se refiere el párrafo primero de este artículo, consignará el adjudicatario en metálico en su lugar el valor de los 1000 pesos, al precio del remate, en la Caja general de Depósitos, con la obligación de sustituirla á los tres meses de otorgada la escritura con la fianza en libros que se exige.—Una vez que se halle rigiendo el contrato, podrá el adjudicatario servir los pedidos con los libros depositados sustituyendo los que retire, mientras la Sección no acuerde lo contrario, con otros en igual número y clase.—18. Si dentro del plazo señalado en la condición anterior el rematante no cumpliera lo previsto en la misma y lo demás que sea necesario para el otorgamiento de la escritura, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos y bajo la responsabilidad que determina el artículo 5º del Real Decreto de 27 de Febrero de 1852.—En el caso de no entregar el rematante dentro del plazo señalado en la condición 6ª el número de libros á que por ella está obligado, perderá el importe de los que debia entregar y no hubiese entregado; y si transcurriesen quince dias sin haber hecho dicha entrega, quedará rescindido el contrato á su perjuicio, con pérdida de la fianza, celebrándose nueva subasta, con iguales condiciones, por el tiempo que falte hasta la terminación del plazo fijado en la condición 11, pagando la diferencia de la 1ª á la 2ª y resarciendo además los perjuicios causados por falta de cumplimiento.—19. En el caso de accidente ó fuerza mayor debidamente justificados, á juicio de la Sección, el plazo que señala la condición 6ª principiara á correr desde la fecha del accidente ó fuerza.—20. Si el contratista no estuviere domiciliado en esta Villa, ó se ausentase de ella interin duren los efectos de este contrato, estará obligado á tener en la misma un apoderado especial á quien se comuniquen las ordenes y las demas que fuesen necesarias para el debido cumplimiento del servicio y con quien pueda entenderse vantajamente la Sección.—21. El contratista se someterá en todas las cuestiones que se susciten sobre el cumplimiento de este contrato á los acuerdos de la Sección, y no conformándose con ellos, á la resolución que recaiga en el procedimiento contencioso.